



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

LESZCZYŃSKI, ŚWIĘCIECHOWA, PRZYBYSZEWO

Cena:
2 730 000 PLN

Powierzchnia:
1 280 m²

Typ obiektu:
obiekt/budynek

Obiekt z potencjałem/zamiana



Numer oferty	2357
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 730 000 PLN
Powierzchnia	1 280 m ²
Cena za m ²	2 133 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy Państwu obiekt usługowy na sprzedaż w Przybyszewie nieopodal Leszna z łatwym, szybkim dostępem do S5 Poznań-Wrocław

Nieruchomość obejmuje ogrodzony teren powierzchni 1,3 hektara na którym znajdują się liczne zabudowania

Aktualnie obiekt pełni rolę centrum szkoleniowo -bankietowego, jednak z powodzeniem może zostać zaadaptowany na inną działalność

Sala GŁÓWNA/bankietowa:

- wydzielone są następujące grupy pomieszczeń: w części istniejącej: trzy sale szkoleniowo rekreacyjne dla ogółem 300 osób (2 dla 75 osób, 1 dla 150) o łącznej powierzchni 555,17 m²,

w części dobudowanej: zespół pomieszczeń związanych z przyjmowaniem gości hall z głównym wejściem do budynku, sanitariaty, garderoby oraz pomieszczenia biurowo-administracyjne i zaplecze socjalne dla kelnerów, zespół pomieszczeń kuchennych kuchnia właściwa, przygotowalnia warzyw i jaj, magazyn produktów spożywczych i magazyn chłodnia, magazyn naczyń stołowych i zasobów, zaplecze magazynowe na sprzęt i meble przeznaczone do usług cateringowych, zaplecze socjalne pracowników kuchni, kotłownia i pomieszczenie techniczne.

Budynek usługowy, pełniący funkcję centrum szkoleniowo-rekreacyjnego z zapleczem socjalnym i kuchennym, został zaprojektowany na planie krzyża, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej

Na terenie nieruchomości znajduje się altana z murowanym grillem na około 80 osób, wyposażona w zaplecze socjalne dla gości oraz personelu dzięki czemu może być w niej prowadzone odrębne wydarzenie równoległe z wydarzeniami w budynku głównym

Dalej mamy namiot event-owy o powierzchni 200 m², który idealnie sprawdzi się na letnie wydarzenia.

Wokół znajdują się wybrukowane miejsca parkingowe i utwardzony plac

Dane konstrukcyjne materiałowe budynku głównego:

Tynki zewnętrzne: silikatowe

Instalacje:

- kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika nieczystości

- wodociągowa
- centralnego ogrzewania z kotłowni własnej - eko-groszek
- energii elektrycznej
- wentylację mechaniczną

Konstrukcja:

Fundamenty: żelbetowe

Ściany konstrukcyjne: bloczki betonowe, ocieplone styropianem

Przegrody wewnętrzne: cegła dziurawka

Dach: konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu: blacha dachówkowa

Wykończenie obiektu:

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, płyty gipsowo-kartonowe

Komin: z cegły ceramicznej pełnej

Obróbki blacharskie: blacha cynkowo-tytanowa Rynny i rury spustowe: PCV

Stolarka okienna: PCV + rolety zewnętrzne

Drzwi: zewnętrzne PCV, wewnętrzne - typowe

Posadzki i podłogi: panele laminowane, płytki ceramiczne

Wykończenie ścian: farby emulsyjne, w sanitariatach płytki ceramiczne

Balustrady tarasowe: drewniane

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano drogi dojazdowe, dojścia i parkingi

Za budynkiem znajduje się namiot o pow. ok. 200 m², altany z ruską balią oraz plac zabaw dla dzieci

Powierzchnia użytkowa obiektu: 1 280,13 m²

Powierzchnia działki wynosi: 1,2761 ha

Przy obiekcie znajduje się obiekt noclegowy - możliwość zakupu hoteliku dodatkowo

Cena nieruchomości wynosi 2.790.000 zł ELASTYCZNA FORMA PŁATNOŚCI:

- możliwość zapłaty w ratach
- zamiany na inną nieruchomość
- przyjęcia samochodu w rozliczeniu
- zaproponuj rozliczenie własne?

Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości w cenie 19.900 zł netto miesięcznie

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Zapraszam do kontaktu - 606 129 822 Ewa

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).