



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## LESZNO, ESTKOWSKIEGO

Cena:  
434 532 PLN

Powierzchnia:  
44,34 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
0

### Nowe mieszkania przy Estkowskiego/Austriackiej



Numer oferty	2359
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	434 532 PLN
Powierzchnia	44.34 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 800 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Prezentujemy DRUGI ETAP Nowej Inwestycji na mapie Leszna - w jednej z najlepszych, najbardziej pożądanых lokalizacji: u zbiegu ulic Estkowskiego i Austriackiej

OSIEDLE LNIANE zlokalizowane w miejscu dawnej Roszarni, to inwestycja składająca się ze 160 mieszkań, 92 garaży i 48 schowków, podzielona na 4 etapy budowy

DRUGI etap obejmie 33 mieszkania, 22 garaże i 17 schowków - w budynku D od strony ul. ESTKOWSKIEGO

Dostępne metraże mieszkań są następujące:

- 44,34 m<sup>2</sup> w cenie 10.800 na parterze i 10.900 na piętrach
- 66,45 m<sup>2</sup> w cenie 10.300 na parterze i 10.400 na piętrach (występuje tylko jedno takie mieszkanie na piętro)

Parter stanowi WYSOKI parter z balkonem

Ceny garaży indywidualnych garaży w parterze budynku zaczynają się od 79.900 zł brutto

Schowki są w cenie 19.900 zł brutto

Miejsca parkingowe naziemne są bezpłatne

Planowane zakończenie II etapu: GRUDZIEŃ 2025 roku

Prezentujemy mieszkanie dwupokojowe, z balkonem, o pow. 44,34 położone na wysokim parterze (10.800 zł/m<sup>2</sup>) oraz I i II piętrze (10.900 zł/m<sup>2</sup>) od strony południowej dziedzińca

Mieszkania są ustawne z wyjściem na balkon zarówno z salonu jak i sypialni

Zakres i standard prac w budynku w stanie deweloperskim obejmuje:

1. Fundamenty zbrojeniowe
2. Ściany fundamentowe: bloczki betonowe M-6 na zaprawie 8Mpa
3. Izolacja ściany fundamentowej: termiczna XPS gr. 10cm przeciwwilgociowa
4. Zewnętrzne ściany kondygnacji murowane z POROTHERM 24 , ściany między lokalowe oraz wydzielające lokale murowane z bloczków sylikatowych 24
5. Ściany działowe: murowane z betonu komorkowego lub bloczków silikatowych gr. 8cm- 11cm oraz POROTHERM gr. 8cm-11cm
6. Podciąg, słupy, rdzenie, wieniec: żelbetonowe monolityczne wg projektu
7. Nadproża: żelbetonowe monolityczne wg projektu
8. Schody-biegi i spoczniki: żelbetonowe monolityczne lub prefabrykowane
9. Schody: stopnie- płytki gresowe, podesty- płytki gresowe
10. Balkony: posadzka-surowy beton, balustrady płyta kompozytowa HPL na konstrukcji stalowej
11. Stropy: TERIVA
12. Posadzka od 1 do 3 kondygnacji docieplona styropianem posadzkowym gr. 5cm, rdzeń betonowy gr. 5cm.
13. Posadzka w garażach i schowka lokatorskich: kostka brukowa
14. Wykonczenie posadzek- komunikacja: płytki gres
15. Wykonczenie ścian komunikacji: ściany malowane do wysokości 1,4m glinka, powyżej farba akrylowa
16. Wykonczenie ścian wewnętrznych (procz garaży i schowków lokatorskich): tynk maszynowy cementowo-wapienny, gipsowany.
17. Wykonczenie ścian garaży: tynk maszynowy cementowo-wapienny
18. Wykonczenie sufitów komunikacji: malowanie farba akrylowa w kolorze białym.
19. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminium, szkło bezpieczne, drzwi bezpieczne, drzwi wejściowe do mieszkań jednoskrzydłowe pełne z wizjerem
20. Stolarka zewnętrzna PCV: okna 5 komorowy: szklenie 3x szyba 0,7:rolety nakładane na okno elektryczne: okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane
21. Dach: płaski pokryty papą termozgrzewalną docieplony styropianem 20cm-44cm
22. Dźwig osobowy: w etapie A 2X dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym.

Standard wykonczenia mieszkania:

1. Ukończone instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, 2. Ukończona instalacja: elektryczna wraz z gniazdami i przełącznikami w kolorze białym
3. Ukończona instalacja wodno-kanalizacyjna- podejścia w kuchni i łazienkach zgodnie z projektem
4. TV, telefoniczna, domofonowa rozprowadzona po mieszkaniu, ŚWIATŁOWOD
5. Posadzki cementowe przygotowane do gruntowania i położenia podłóg
6. Ściany i sufity wykonane tynkiem CEMENTOWO-WAPIENNYM SZPACHLOWANYM
7. Wnęki drzwiowe przygotowane do osadzenia stolarki
8. Łazienki przygotowane do położenia glazury oraz wykonania białego montażu
9. Stolarka okienna PCV wraz z roletami zewnętrznymi elektrycznymi
10. KLIMATYZACJA

Kupujący nie płaci prowizji dla biura ani podatku PCC

Zapraszam do rezerwacji mieszkań - Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).  
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**



**Ewa Mania**

[kontakt@realtynieruchomosci.com](mailto:kontakt@realtynieruchomosci.com)

606 129 822

**REALTY Nieruchomości** wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).