



DOM NA SPRZEDAŻ

## LESZCZYŃSKI, WŁOSZAKOWICE, BOSZKOWO, WAKACYJNA

Cena:  
399 900 PLN

Powierzchnia:  
33,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Ostatnie dostępne domki z plażą



Numer oferty	2368
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 900 PLN
Powierzchnia	33.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 831 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Wioska Żeglarska - kompleks 33 domków letniskowych w Boszkowie  
- osiedle znajduje się w pierwszej linii zabudowy od jeziora!!!

IV - ostatni - etap budowy - ostatnia szansa na zakup! Zostały 3 dostępne domki z dostępem do plaży do wyłącznego korzystania przez Właścicieli domków

DOSTĘPNE DOMKI wg. nr: 1, 31, 32

Obok plaży znajduje się marina

Osiedle zamknięte i monitorowane  
Każdy domek z własną działką

Osiedle posiada dostęp do plaży, jeziora i pomostu

Osiedle zlokalizowane w Boszkowie przy ośrodku żeglarskim PTTK

Domki o powierzchni 33,82 m<sup>2</sup> z tarasami 10,13 m<sup>2</sup> posadowione na działkach od 178 m<sup>2</sup> do 308 m<sup>2</sup>

#### Wykaz pomieszczeń:

- salon z kuchnią 14,84 m<sup>2</sup>
- sypialnia 6,58 m<sup>2</sup>
- sypialnia 6,55 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,67 m<sup>2</sup>
- schowek 1,64 m<sup>2</sup> ( z wejściem tylko od zewnątrz)
- taras 10,13 m<sup>2</sup>

Do budynków doprowadzona jest woda, kanalizacja i prąd

Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, do wykończenia przez Nabywcę

Domy są budowane w technologii szkieletu drewnianego:

Fundamenty - płyta żelbetowa gr. 15 cm

Ściany zewnętrzne:

- tynk silikonowy
- izolacja termiczna 60 mm
- płyta wiórowa wodoodporna lub OSB-3 12 cm
- izolacja paroprzepuszczalna 0,1 mm
- szkielet ściany - drewno o przekroju 45x120 mm
- pomiędzy słupkami wełna mineralna 12 cm
- folia paroizolacyjna 0,1 mm
- płyta wiórowa wodoodporna lub OSB-3 12 mm
- płyty G-K wodoodporna 1,2 cm

Ściana działowa:

- płyty G-K wodoodporne 1,2 cm
- szkielet ściany - drewno o przekroju 45x95 mm
- pomiędzy słupkami wełna mineralna 10 cm
- folia paroizolacyjna 0,1 mm (ścianki przy WC)
- płyty G-K wodoodporne 1,2 cm

Posadzki:

- posadzka cementowa gr. 5 cm, na styropianie gr. 10 cm

Dach:

Dwuspadowy, spoczywający na ścianach konstrukcyjnych, pochyły. Konstrukcja krokwiowo panelowa. Drewno zaimpregnowane środkiem przeciwegrzybowym oraz przeciwilgociowym Fobos M-4.

Warstwy dachu:

- gont bitumiczny na papie podkładowej
- obróbka blacharska, orynnowanie, podbitka drewniana
- izolacja wełna skalna 20 cm w suficie
- membrana paroizolacyjna
- płyty G-K 1,2 cm na ruszcie drewnianym lub deska boazeryjna

Stolarka otworowa plastikowa, okna 2 szybowe białe z nawietrznikami higrosterowanymi, od strony elewacji kolor drewna, rolety ręczne, parapety zewnętrzne blaszane, parapety wewnętrzne MDF, drzwi wejściowe oraz do pomieszczenia technicznego stalowe okleinowe.

Instalacja elektryczna:

- instalacja wykonana z przewodów miedzianych
- oświetleniowa (bez opraw)
- gniazda wtyczkowe 230V oraz łączniki ogólnego przeznaczenia z osprzętem
- rozdzielnia

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach

Instalacja wod-kan.:

- podejścia pod toaletę, umywalkę, prysznic, zlewozmywak, pralkę

Instalacja klimatyzacji w salonie

**Cena: 399.900 zł brutto**

**\* w cenie jest ujęty VAT 23%**

W razie dalszych pytań lub chęci osobistej prezentacji oferty zapraszam do kontaktu telefonicznego pod numerem 606 129 822

Proces sprzedaży wygląda następująco:

- umowa przedwstępna z wpłatą zadatku
- umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego

Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu zakupu, od chęci zobaczenia inwestycji i rezerwacji aż do spotkania w kancelarii notarialnej przy umowie przeniesienia własności oraz przekazania kluczy do nieruchomości w formie protokołu zdawczo-odbiorczego

Państwo jako kupujący **nie płacicie prowizji dla biura** ani podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) przy zakupie nieruchomości ponieważ w cenę zakupu został już ujęty podatek VAT 23%

Zapraszam do kontaktu! Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Ewa Mania**

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

**REALTY Nieruchomości wielkopolska**, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).